

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Elaborare documentație P.U.Z. în vederea introducerii în intravilan cu funcțiunea de locuire și efectuarea operațiunilor de dezmembrare a suprafeței totale de 10.572 mp teren, format din imobilele înscrise în C.F. nr. 34951, 35159, 36072 și 35207”, beneficiari fiind Lucuț Adrian-Vasile, Lucuț Camelia, Gurău Vasile și Gurău Zamfira

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Salcea înregistrat la nr. 11761/02.09.2026;
- Raportul de specialitate prezentat de referentul de specialitate responsabil cu atribuții de urbanism, înregistrat la nr. 11760/02.09.2026;
- Raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. 11928/08.09.2026;
- Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii înregistrat sub nr. 11929/08.09.2026;
- Raportul de avizare al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești înregistrat sub nr. 11930/08.09.2026;
- Anunțul public privind etapa elaborării propunerilor finale nr. 10287/30.07.2026;
- Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor finale nr. 11714/02.09.2026;
- Avizul favorabil nr. 23 al ședinței din iulie 2026 emis de Arhitectul Șef din cadrul Consiliului Județean Suceava;
- Prevederile art. 582 alin (1) din Legea nr. 169/05.08.2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. a), art. 129, alin. (4), lit. e), art. 129, alin. (6), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația „Elaborare documentație P.U.Z. în vederea introducerii în intravilan cu funcțiunea de locuire și efectuarea operațiunilor de dezmembrare a suprafeței totale de 10.572 mp teren, format din imobilele înscrise în C.F. nr. 34951, 35159, 36072 și 35207”, situat pe str. [REDACTAT] din loc. Plopeni, Orașul Salcea, beneficiari fiind Lucuț Adrian-Vasile, Lucuț Camelia, Gurău Vasile și Gurău Zamfira, conform documentației tehnice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor finale pentru „Elaborare documentație P.U.Z. în vederea introducerii în intravilan cu funcțiunea de locuire și efectuarea operațiunilor de dezmembrare a suprafeței totale de 10.572 mp teren, format din imobilele înscrise în C.F. nr. 34951, 35159, 36072 și 35207”.

Art. 3. Rețelele de utilități publice vor fi aduse la limita de proprietate pe cheltuiala beneficiarului/proprietarului, în condițiile legii.

Art. 4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica serviciilor existente în cadrul Primăriei Orașului Salcea pentru luarea măsurilor ce se impun, beneficiarilor, O.C.P.I., Instituției Prefectului Suceava și se va afișa pe panoul publicitar al instituției.

Pr
Bînuș Radu-Cristian

Contrase
Secretar
Petraș Ion

Salcea, 08.09.2026
Nr. 107/.....